

# Sumário

*Apresentação*, ix

*Prefácio*, xi

*Agradecimentos*, xiii

*Introdução*, 1

## **Parte I – Antecedentes do Direito à Moradia, 5**

### **1 Posse, 7**

- 1.1 Noções gerais, 7
- 1.2 Natureza jurídica: controvérsias e atualidade, 14
- 1.3 Segurança da posse e moradia, 20
- 1.4 Tratamento legal no Brasil, 22
- 1.5 Segurança da posse e usucapião, 24
  - 1.5.1 Requisitos essenciais do usucapião, 28
  - 1.5.2 Modalidades de usucapião: noções gerais, 30

### **2 Propriedade, 38**

- 2.1 Origem, 38
- 2.2 Fundamento, 39
- 2.3 Conceito e importância da propriedade imobiliária, 43
- 2.4 Função social, 44
- 2.5 Propriedade e moradia, 50

### **3 Domicílio, 53**

## **Parte II – Entendimentos Nacional e Internacional do Direito à Moradia, 59**

### **1 Direito Constitucional à Moradia: uma Perspectiva de Direito Fundamental Social ou de Mínimo Existencial, 61**

### **2 Direito à Moradia: Perspectiva Clássica do Direito Privado, 70**

- 2.1 Usufruto e direito real de habitação, 70
- 2.2 Usufruto indígena, 72

- 2.3 Direito real de superfície, 74
- 2.4 Bem de família, 78
- 2.5 Locação urbana imobiliária, 84
- 2.6 Alienação fiduciária sobre bens imóveis, 87

**3 Do Direito Internacional à Moradia, 92**

- 3.1 Tratados e documentos internacionais, 92
- 3.2 Alemanha, 96
- 3.3 Itália, 97
- 3.4 Portugal, 99
- 3.5 França, 101
- 3.6 Espanha, 104
- 3.7 América Latina, 105

**Parte III – Direito de Personalidade à Moradia, 109**

**1 Direito Geral de Personalidade, 111**

- 1.1 Pessoa, personalidade e direitos de personalidade, 111
- 1.2 Características dos direitos da personalidade, 118

**2 Direito Especial de Personalidade à Moradia, 120**

- 2.1 Moradia como manifestação do direito à identidade pessoal, 122
- 2.2 Moradia como expressão do direito à privacidade, à intimidade e ao segredo, 123
- 2.3 Moradia e dignidade da pessoa humana, 127
- 2.4 Autonomia do direito à moradia, 132
- 2.5 Relação do direito de personalidade à moradia, 135
- 2.6 Tutela e garantia do direito de personalidade à moradia, 137
  - 2.6.1 Autotutela, 137
  - 2.6.2 Tutela judicial: ações possessórias e petições, 137
  - 2.6.3 Tutela judicial: responsabilidade civil, 140
  - 2.6.4 Direito à realocação, 145
  - 2.6.5 Tutela criminal, 148

**Parte IV – Desapropriação Privada, 151**

**1 Desapropriação: Uma Visão Clássica, 153**

**2 Sobre a Moradia Urbana, 158**

- 2.1 Moradia e pobreza, 165

**3 Desapropriação Privada ou Judicial Indireta, 168**

- 3.1 Noções gerais, 168
- 3.2 Princípios gerais, cláusulas gerais e conceitos jurídicos indeterminados, 170
- 3.3 Sujeito da posse: autonomia privada, 177
- 3.4 Objeto de incidência: extensa área pública ou privada, 179
- 3.5 Posse de boa-fé, 181
- 3.6 Posse ininterrupta por mais de cinco anos, 184
- 3.7 Obras e serviços de interesse social e econômico relevante: moradia sustentável, 186
- 3.8 Problema da indenização, 188
- 3.9 Titularidade e legitimidade ampliadas, 192
- 3.10 Procedimento, 197
- 3.11 Impactos sociais, jurídicos e econômicos, 201

**Parte V – Conclusão, 207**

*Bibliografia, 211*